RIO DE JANEIRO, OUTUBRO - 2019

EXECUÇÃO DE PROJETO | RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

C.E SOLAR CAJUTI – RUA ANDRADE NEVES, 241- TIJUCA – RIO DE JANEIRO

SOLICITANTE: SILVIA PEDONE

Rua Haddock Lobo 72, Sala 105 – Estácio – Rio de Janeiro
Tel.: (21) 2502-9007 | Whatsapp (21) 9 8592-1916

construtoracernigoi.com.br
Instagram cernigoi_construtora

Impermeabilização e recuperação

TELHADO

O telhado do C.E. CAJUTI apresentava pontos danificados nas telhas, rufos e calha.

A recuperação e impermeabilização se fazia necessária para garantir tanto a segurança quanto a funcionalidade do telhado, e por isso foi proposto a impermeabilização com manta asfáltica, evitando qualquer infiltração para a parte de baixo do telhado.

Nas imagens poderá avaliar o nível de danos existentes e correções que foram realizadas:

Imagem 1/2 – Telhado com remendos de manta e fissuras nas telhas. Na imagem menor poderá ver que na parte inferior havia bastante sinal de infiltração por conta do telhado danificado.

Imagem 3/4–Zoom na área da lage a ser tratada.

! IMPORTANTE LEMBRAR QUE DIVERSAS ÁREAS NÃO ESTÃO TOTALMENTE VISIVEIS, O DESGASTE ESTRUTURAL MUITAS VEZES NÃO ESTA PERCEPTÍVEL, APÓS A RASPAGEM E PERCURSÃO QUE CONSEGUIREMOS VER O CENÁRIO REAL DA ESTRUTURA

1

2

3

4

Percussão e Preparação

TELHADO

5

7

9

6

8

Para garantir toda a segurança para os moradores e nossos funcionários interditamos a área que seria trabalhada. Demos por fase inicial a avaliação das telhas danificadas fazendo a fixação e reorganização das mesmas que não estavam devidamente fixadas com parafusos de 5/16 por 110mm, com buchas e anéis de vedação. Na sequencia iniciamos o processo de aplicação de primer a base de asfalto, imprescindível para a aplicação da manta asfáltica Viapol.

Imagem 5-7 – Inspeção do telhado e rufos e inicio da aplicação do PRIMER
Imagem 8-9 – Detalhes de áreas que o PRIMER foi aplicado.

Processo de Impermeabilização

TELHADO

10

11

12

13

14

Seguimos com a aplicação da manta asfáltica aluminizada com 3 MM de espessura. O trabalho é realizado com a presença de maçarico GLP para aquecimento da manta. Para melhor assessorar convidamos um especialista da própria fabricante VIAPOL para acompanhar nosso trabalho de aplicação da manta e trocar informações para garantirmos um resultado 100% eficaz. Importante reforçar que a impermeabilização não se deu somente na área das telhas mas também em todos os rufos e calhas.

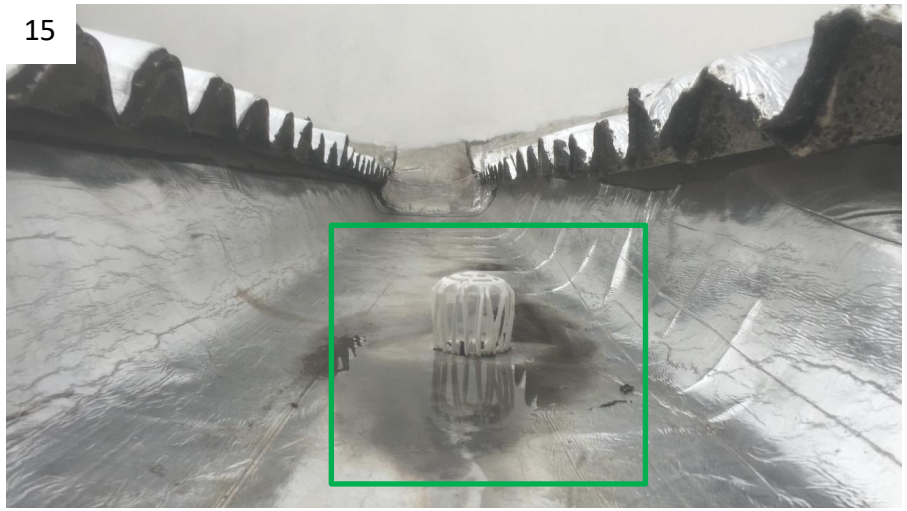
Imagem 10/11/14 – Telhado devidamente impermeabilizado. Rufos e calhas também.
Imagem 13 – Imagem panorâmica com funcionário da Cernigoi ao fundo.

Acabamento do Telhado

TELHADO

A LIMPEZA DO TELHADO DEVE SER SEMANAL PARA EVITAR QUALQUER ACUMULO DE DETRITOS NO RALO. A INSTAÇÃO DO RALO ABACAXI NÃO ANULA A NECESSIDADE DE LIMPEZA FREQUENTE.

15



16

17

Rufos e calhas devidamente pintados

18

Conforme alinhado, fizemos todo o trabalho de impermeabilização da área de telhado, contemplando calhas e rufos. Trabalhamos também na área de laje presente (conforme imagem 16). Para evitar que facilmente os ralos convencionais acabem obstruídos por detritos, trocamos para o ralo modelo “abacaxi” para evitar que o ralo possa causar acumulo de água da chuva.

Imagem 15 – Ralo abacaxi instalado (Calha impermeabilizada)
Imagem 16-18 – Telhados e lajes devidamente impermeabilizados.

Finalização do Serviço

FACHADA FRONTAL

19

!

DURANTE O SERVIÇO DE PERCUSSÃO FORAM ENCONTRADAS TELHAS COM NECESSIDADE DE APARAFUSAMENTO

FASE 1

FASE 2

FASE 3

ANTES

20

DEPOIS

Conseguimos notar claramente a diferença do telhado impermeabilizado e com um excelente acabamento, a manta asfáltica garante que nenhuma infiltração aconteça durante as chuvas. O projeto trouxe mais vida e um excelente aspecto para o CE CAJUTI. O projeto foi um sucesso e conseguimos agradar a todos os envolvidos.

SERVIÇOS REALIZADOS: RECUPERAÇÃO DAS TELHAS, APLICAÇÃO DA MANTA ASFPALTICA, RECUPERAÇÃO DO TETO E PINTURA EXTERNA.

Imagem 19– Finalização da impermeabilização

Imagem 20 – ANTES e DEPOIS do serviço de impermeabilização da laje.

CONSTRUTORA CERNIGOI LTDA

OBRIGADO PELA PREFERÊNCIA, ESPERAMOS PRÓXIMOS PROJETOS!

Rua Haddock Lobo 72, Sala 105 – Estácio – Rio de Janeiro
Tel.: (21) 2502-9007 | Whatsapp (21) 9 8592-1916

construtoracernigoi.com.br
Instagram cernigoi_construtora