RIO DE JANEIRO, JANEIRO - 2020

EXECUÇÃO DE PROJETO | RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

C.E IVANOÉ | RUA CLARICE ÍNDIO DO BRASIL, 45 FLAMENGO

SOLICITANTE: ÂNGELA

Rua Haddock Lobo 72, Sala 105 – Estácio – Rio de Janeiro
Tel.: (21) 2502-9007 | Whatsapp (21) 9 8592-1916

construtoracernigoi.com.br
Instagram cernigoi_construtora

Recuperação e Impermeabilização de Telhado

Cenário INICIAL

O C.E. Ivanoé apresentava problemas em diversos pontos do telhado provocando infiltração nos últimos pavimentos do edifício, principalmente, durante o período de fortes chuvas. Esses problemas podem causar grandes desgastes nos apartamentos superiores e na parte estrutural do edifício caso não seja dado o melhor tratamento.

A recuperação das telhas danificadas e aplicação da manta impermeabilizante era necessária para a segurança e manutenção correta do prédio, para sanar qualquer probabilidade de infiltração proveniente da área do telhado.

Nas imagens poderá verificar o cenário inicial do telhado :

Imagem 2/3/4 – Retratam telhas mal encaixadas, com aberturas para entrada de água. Em diversos pontos tinham telhas com desgaste e bem fragilizadas.

1

2

3

4

Recuperação e Impermeabilização de Telhado

Cenáro INICIAL

Durante a primeira avaliação da nossa equipe, nos deparamos com outros problemas crônicos na área do telhado.

As quatro calhas existentes possuíam acumulo de detritos e sujeira impregnados por todas extensão da calha, que por sua vez comprometia o escoamento da água pelo rato (abacaxi) que se encontrada totalmente oxidado/obstruído por falta de manutenção.

Imagem 5 – Telhadas quebradas e abauladas
Imagem 6 – Estado que se apresentada o ralo hemisférico de ferro
Imagem 7 – Resultado da ausência de limpeza periódica da calha

5

6

7

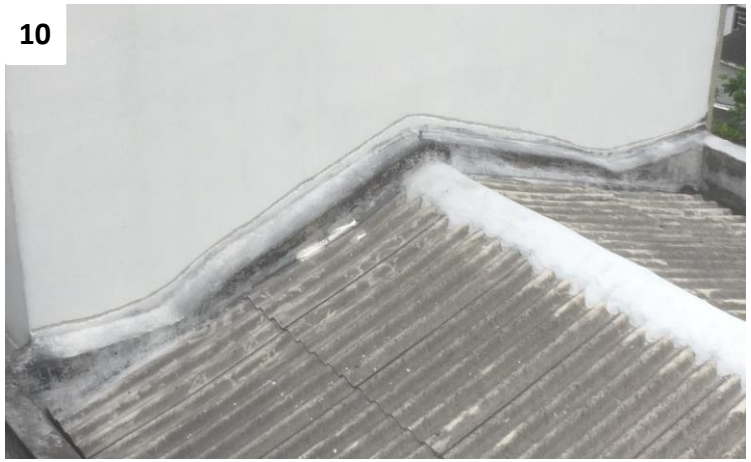
Recuperação Telhado

Nessa etapa foi realizada a implementação de passadiço visando o transito de pessoa sobre o telhado. Trabalhamos também com a cabamento da cumeeira do telhado visando dar o melhor acabamento das mantas asfálticas a serem colocadas e consequentemente aumentando a sua resistência para transito.

8

9

10



11

12

Recuperação Telhado

Após a elaboração do passadiço e cumeeira, demos sequencia no serviço de preparação do telhado:

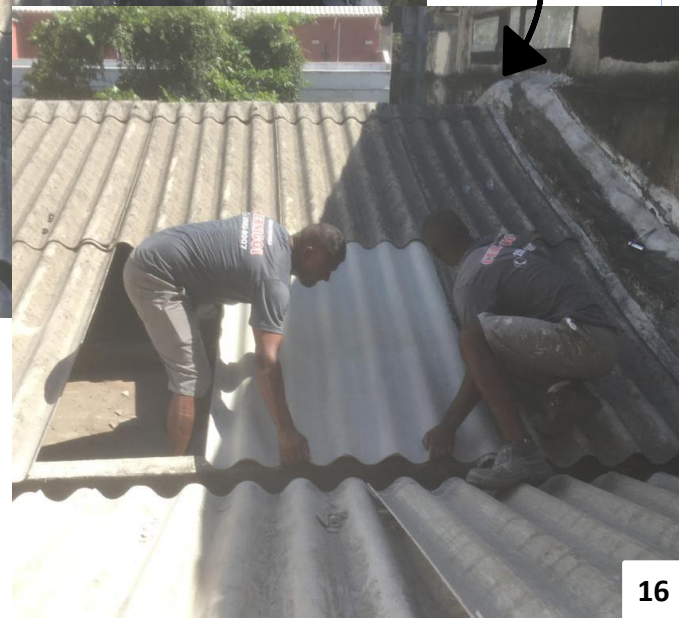
Imagem 13 – Aumento dos beirais das telhas
Imagem 14 – Abertura dos sulcos / rasgos a 15 centímetros do rufo para introduzirmos a manta asfáltica e o seu futuro fechamento.
Imagem 15/16 – Processo de troca das telhas avariadas, com aplicação de parafuso (INOX).

13

14

15

16



Processo de troca das telhas avariadas

Aplicação de Primer

Preparação para aplicação da manta asfáltica VIAPOL

17

18

19

20

21

22

Como primeira etapa, fizemos a avaliação das telhas avariadas e posteriormente o processo de aplicação do Primer da **Viapol** para posteriormente aplicarmos a manta asfáltica. Fizemos toda a recuperação de rufos e calhas, que apresentavam alguns problemas de deterioração.

Impermeabilização

Aplicação da manta asfáltica VIAPOL

23

12

13

14

15

16

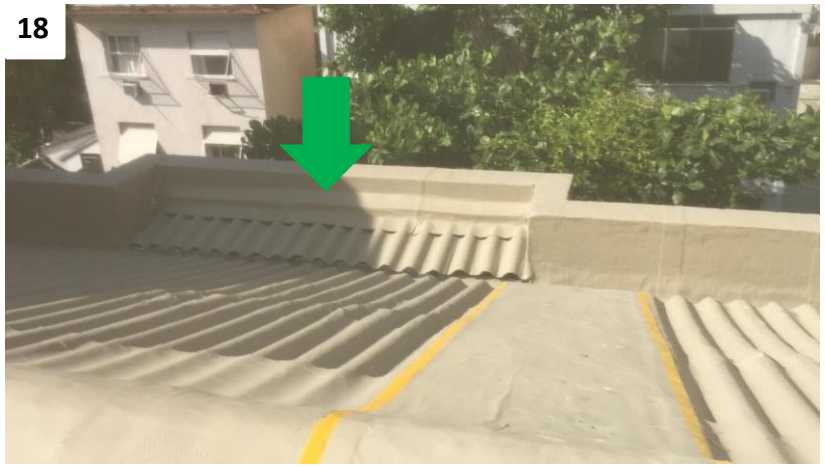
Após a aplicação do Primer iniciamos a colocação da manta asfáltica 3MM da Viapol. O processo de aplicação da manta é 100% manual e utilizamos maçarico GLP para perfeita aderência da manta asfáltica ao substrato (telhas). Todo o serviço é acompanhado por nossos engenheiros para garantir toda a segurança e alto nível da aplicação.

Impermeabilização

Finalização e acabamentos estéticos

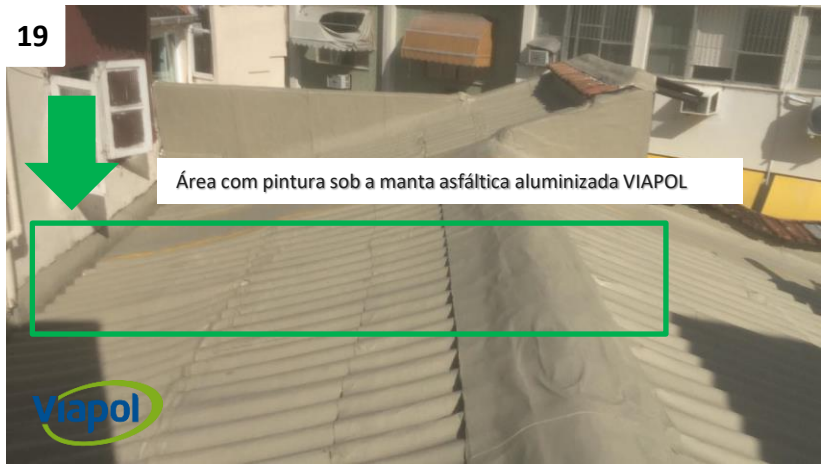
17

18



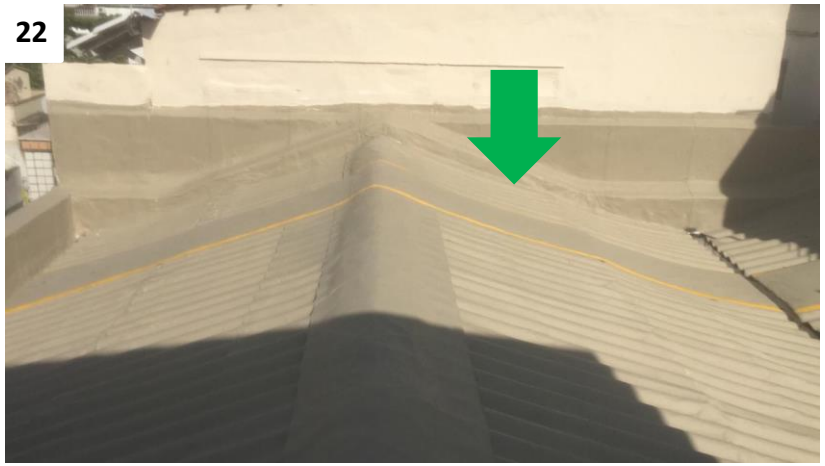
21

19



20

22

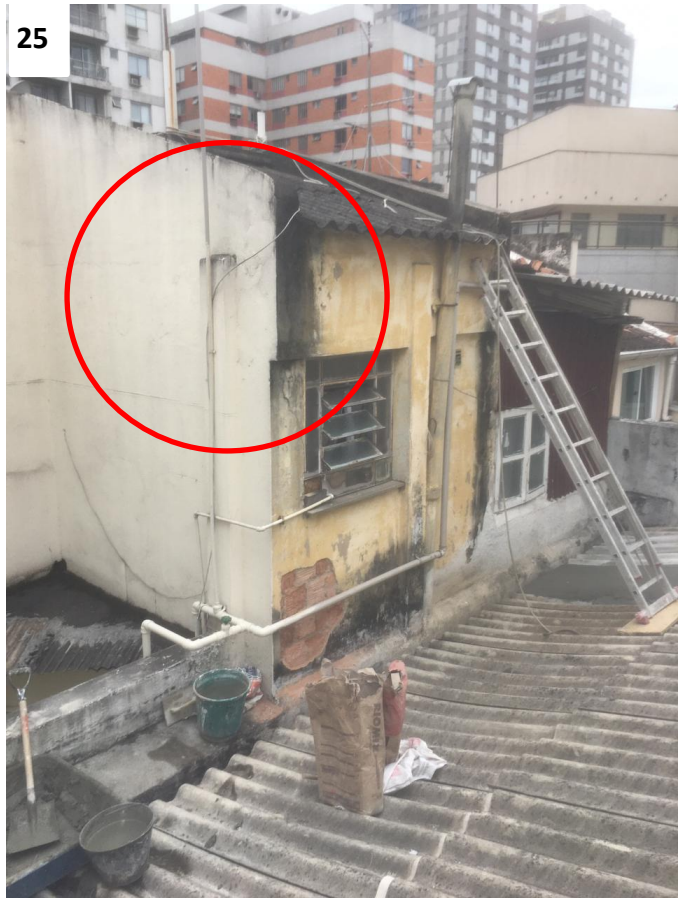


Durante toda a Fase 3, o objetivo era garantir um acabamento estético melhor para o telhado. Utilizamos a TINTA CORAL Tom Concreto Acrílico Fosco para um melhor acabamento dos rufos do telhado do CE Ivanoé. Importante também reforçar que fizemos quatro passarelas para a manutenção do telhado, contendo sinalização de segurança no tom AMARELO DEMARCAÇÃO da marca CORAL. Em todas as descidas fizemos a instalação de ralos do tipo “abacaxi” e execução de drenos para melhor performance do escoamento da água das chuvas.

CONSTRUTORA CERNIGOI LTDA

Recuperação / Área Externa

Cenário INICIAL



Área externa – Casa de Máquinas / Dependências

Necessidade de serviço de recuperação geral, apresentando revestimento mal aderido e alto desgaste. Iniciamos o processo de recuperação retirando todo o revestimento degradado das paredes externas da Casa de Máquinas e dependências. Também fizemos a escovação e tratamento das ferragens que ficaram expostas depois da retirada do emboço. Material usado para tratamento : PROTETOR DE ARMADURA – WEBERQUARTZOLIT – SAINT GOBAIN

Recuperação / Área Externa

Cenário INICIAL

26

27

28

Imagem 26 – Revestimento devidamente retirado para tratamento.
Imagem 27 – Ferragem estrutural aparente.
Imagem 28 – Conclusão do serviço após o tratamento, restauração do emboço, aplicação do selador (CORAL TINTAS) e duas demãos de TINTA ACRILICA SOL & CHUVA CORAL – TOM PALHA.

Recuperação do Pilar

Remoção e Recuperação estrutural do Pilar da Garagem

29

30

31

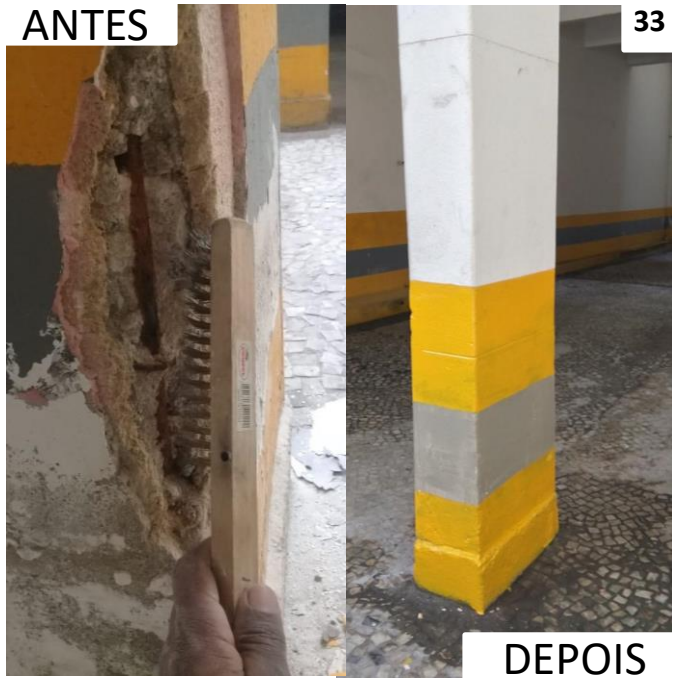
32

Durante toda a fase de recuperação do pilar no CE Ivanoé, tivemos bastante atenção em chegar no cerne do problema estrutural. Conforme as fotos iniciamos o processo de raspagem, retirando todo o revestimento deteriorado e posteriormente utilizamos a escova de aço para retirar a parte estrutural corroída .
Posteriormente aplicamos o protetor de armadura do fabricante Quartzolit, aplicação com pincel especial, garantindo toda a proteção necessária nas ferragens.
Para finalizarmos recolocamos o revestimento e garantimos a recuperação da pintura nos tons iguais ao anterior.

CONSTRUTORA CERNIGOI LTDA

Finalização do Serviço

Pilar estrutural e Impermeabilização do telhado



Conseguimos notar claramente a diferença de um telhado com manta impermeabilizante. O projeto trouxe maior segurança para os motadores do CE Ivanoé.
O projeto foi um sucesso e conseguimos agradar a todos os envolvidos.
SERVIÇOS REALIZADOS: RECUPERAÇÃO DO TELHADO, IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, RECUPERAÇÃO/PINTURA DO PILAR ESTRUTURAL DA GARAGEM.

Imagem 33– Processo de recuperação do pilar estrutural
Imagem 34 – Revitalização da área externa
Imagens 35– Finalização do telhado com a pintura da manta asfáltica.

OBRIGADO PELA PREFERÊNCIA, ESPERAMOS PRÓXIMOS PROJETOS!

Rua Haddock Lobo 72, Sala 105 – Estácio – Rio de Janeiro
Tel.: (21) 2502-9007 | Whatsapp (21) 9 8592-1916

construtoracernigoi.com.br
Instagram cernigoi_construtora