RIO DE JANEIRO, DEZEMBRO - 2019

# EXECUÇÃO DE PROJETO | RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

## C.E SOLAR JOSÉ HIGINO – RUA JOSÉ HIGINO, 241- TIJUCA – RIO DE JANEIRO

SOLICITANTE: SILVIA PEDONE

Rua Haddock Lobo 72, Sala 105 – Estácio – Rio de Janeiro
Tel.: (21) 2502-9007 | Whatsapp (21) 9 8592-1916

construtoracernigoi.com.br
Instagram cernigoi_construtora

# Recuperação e Tratamento Estrutural

Empena Lateral

O C.E. José Higino apresentava diversos sinais de desgaste na empena lateral ( divisa com a Vila ) do edifício.

A recuperação da estrutura se fazia necessária para garantir tanto a segurança quanto a estética do edifício. Foi proposto o tratamento estrutural e recuperação geral do revestimento. Nas imagens poderá verificar o estado em que a empena se apresentava e o início dos trabalhos.

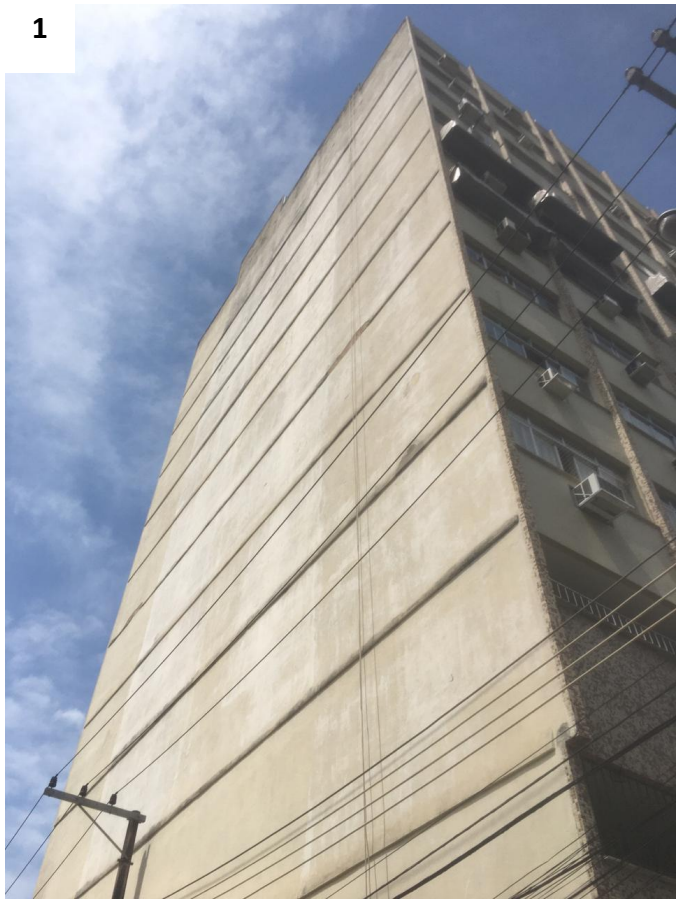
Para a execução utilizamos balancinho devidamente regulamentado para a segurança do serviço. Para aumentar a performance e acelerar o processo de recuperação trabalhamos com 2 funcionários nesta etapa.

**Imagem 1 – Empena lateral ( vila )**

**Imagem 2 – Trabalho sendo realizado pelo funcionário CERNIGOI**

**! IMPORTANTE LEMBRAR QUE DIVERSAS ÁREAS NÃO ESTÃO TOTALMENTE VISIVEIS, O DESGASTE ESTRUTURAL MUITAS VEZES NÃO ESTA PERCEPTÍVEL, APÓS A RASPAGEM E PERCURSÃO QUE CONSEGUIREMOS VER O CENÁRIO REAL DA ESTRUTURA**

1

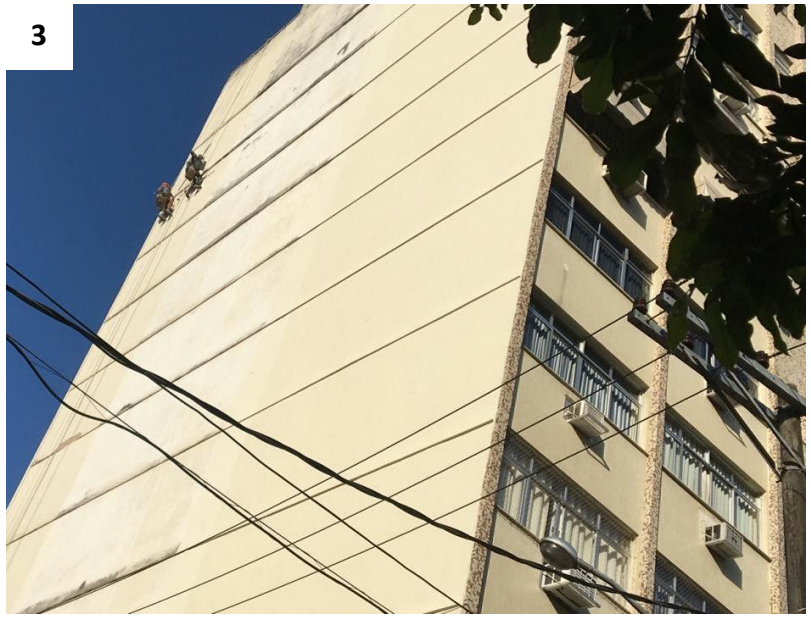


2

# Raspagem e Recuperação do Revestimento

FASE 1 : Raspagem da tinta em processo de descascamento e recomposição

3



4

5

Iniciamos o trabalho de avaliação do nível de desgaste – percursão, avaliamos diversos pontos de risco na estrutura, a partir desse momento iniciamos o trabalho de retirada de todo o revestimento danificado na empena para sequencialmente tratarmos os ferros estruturais deteriorados. Toda a inspeção e retirada do revestimento foi realizada com o balancinho. Como a obra constitui um alto risco de trabalho, como de habitual, seguimos todas as normas de exigência de segurança do trabalho em altura em parceria com a Zurich Seguros.

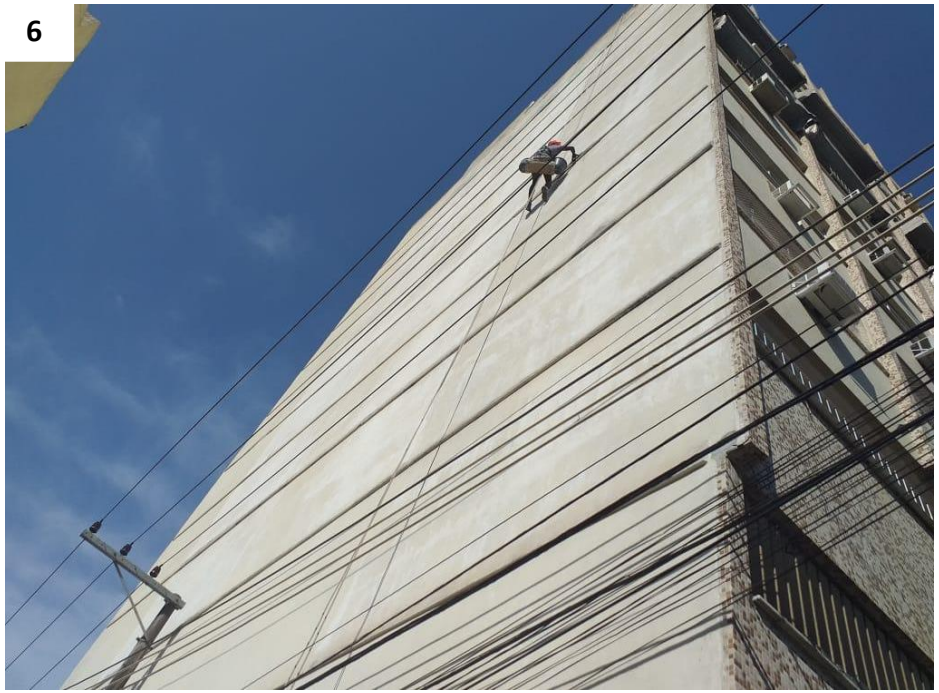
**Todas as fissuras foram abertas e aprofundadas, posteriomente devidamente tratadas com MONOPOL ACRÍLICO – PRODUTOS PARA TRATAMENTO DE FISSURAS e recuperadas com argamassa.**

**Imagem 3/4– Início do trabalho de percursão e raspagem.**
**Imagem 5 – Área protegida na vila para garantir a segurança dos passantes.**

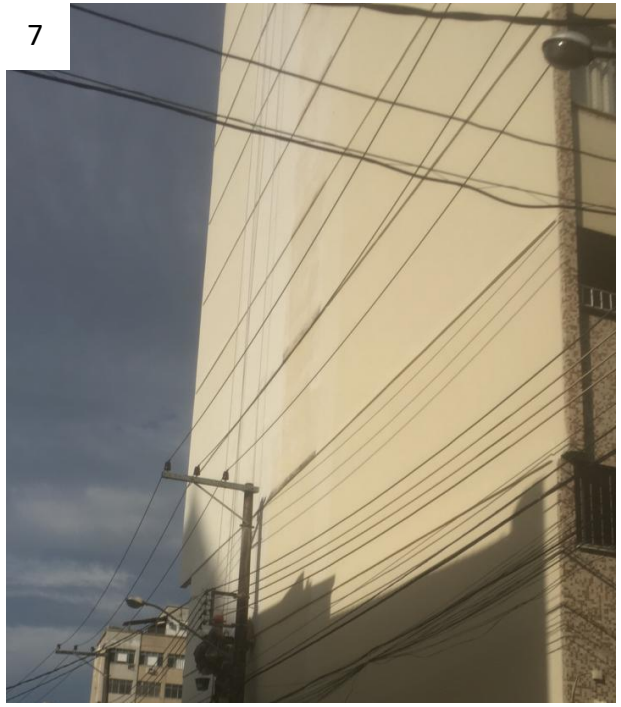
# Aplicação de Selador Acrílico

FASE 2 : Início do processo de printura com aplicação do selador

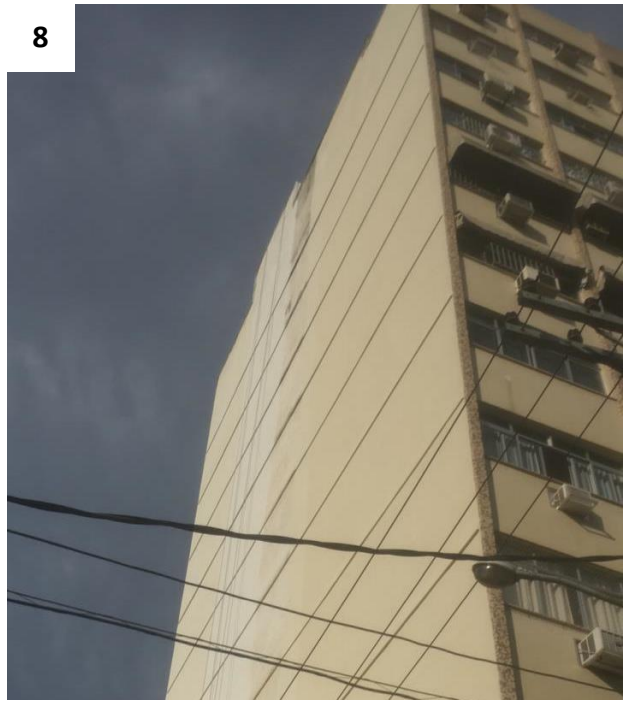
6



7



8



Iniciamos o trabalho de aplicação do selador Coral na empena do edifício, o selador tem importância para garantir melhor aderência e facilitar a aplicação da tinta Coral Sol & Chuva/ Decora.

**Imagens retratam o processo de aplicação do Selador Acrílio da Coral, para melhor efeito e finalização da Tinta Acrílica Sol & Chuva.**
**Imagens 6/7/8– Aplicação do selador na empena e posteriormente a aplicação da Tinta Acrílica.**

# Pintura Final

FASE 3 : Início do processo de printura com Tinta Acrílica

9

10

11

Na última etapa iniciamos o serviço de finalização com a pintura especial, a Tinta que utilizamos foi da marca CORAL SOL E CHUVA – LINHA PREMIUM, mantendo a estética perfeita com o tom Branco Acrílico FOSCO. A aplicação foi minuciosamente trabalhada para garantir o alto acabamento. Essa tinta especial tem alta resistência a intemperes e garante maior durabilidade para fachadas e áreas externas.

**Imagem 9/10/11 – Lateral da empena e do muro devidamente recuperados, tratamos e pintados.**

# Impermeabilização e Recuperação

TERRAÇO / TELHADO

Na parte superior do C.E. JOSÉ HIGINO apresentava pontos danificados nas duas lages, além de rufos e calhas muito danificados.

A recuperação e impermeabilização se fazia necessária para garantir tanto a segurança quanto a funcionalidade das lages, e por isso foi proposto a impermeabilização com manta asfáltica, evitando qualquer infiltração vindas dos rufos, calhas e lages:

**Lage da caixa d'água**
**Lage da casa de Máquinas dos elevadores**
**Lage do Barrilete**
**Rufos – Apartamentos 901 e 902**

Nas imagens poderá avaliar o nível de danos existentes e correções que foram realizadas:

**Imagem 12/13 – Pode-se avaliar que não apenas foi necessário aplicar a manta sob a lage mas também recuperar as áreas (paredes) altamente desgastadas.**

**Imagem 14/15– Zoom na área dos rufos do telhado altamente deterioradas.**

**!** **IMPORTANTE LEMBRAR QUE DIVERSAS ÁREAS NÃO ESTÃO TOTALMENTE VISIVEIS, O DESGASTE ESTRUTURAL MUITAS VEZES NÃO ESTA PERCEPTÍVEL, APÓS A RASPAGEM E PERCURSÃO QUE CONSEGUIREMOS VER O CENÁRIO REAL DA ESTRUTURA**

12

13

14

15

# Recuperação e Aplicação

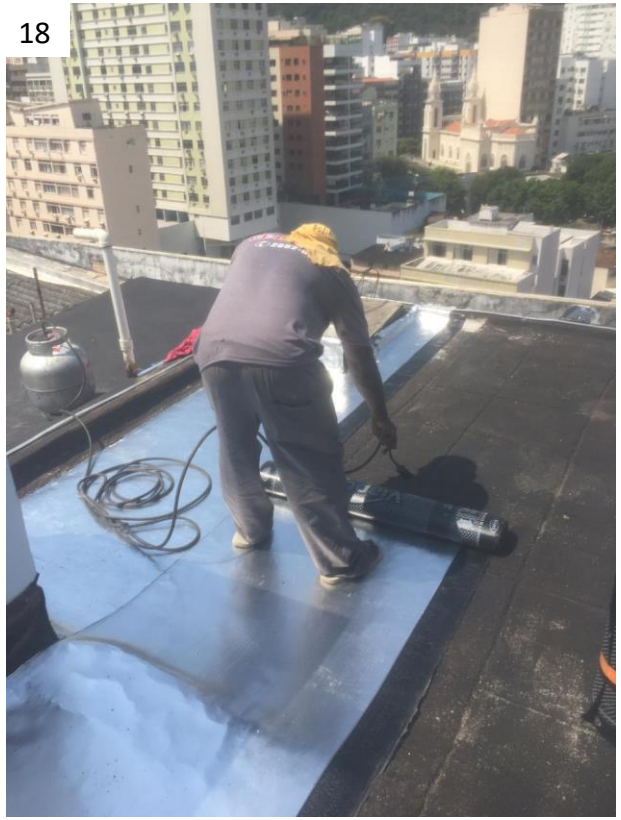
LAGES E RUFOS

16

Recuperação para aplicação da manta

17

18



Iniciamos o serviços através da Inspeção das Platimbandas do telhado e recuperação de todas as áreas desagregadas para a aplicação ideal da manta nas lages mencionadas anteriormente.

Na sequencia realizamos a recuperação dos rufos dos telhados do 901 e 902, para assim iniciar o processo de impermeabilização das áreas recuperadas.

**Imagem 16 – Platimbanda já recuperada e com a fenda para melhor aderência da manta, evitando problema de descolamento e infiltração por baixo da manta**
**Imagem 17 – Trabalho de recuperação dos rufos ( já recuperado com argamassa ).**
**Imagem 18 – Aplicação da manta asfáltica sob a lage ( com maçarico GLP ).**

# Processo de Impermeabilização

LAGES

A LIMPEZA DO TELHADO DEVE SER SEMANAL PARA EVITAR QUALQUER ACUMULO DE DETRITOS NO RALO. A INSTAÇÃO DO RALO ABACAXI NÃO ANULA A NECESSIDADE DE LIMPEZA FREQUENTE.

19

20

21

Aplicação da manta VIAPOL realizada

22

23

24

Seguimos com a aplicação da manta asfáltica aluminizada com 3 MM de espessura. O trabalho é realizado com a presença de maçarico GLP para aquecimento da manta.
Importante reforçar que a impermeabilização não se deu somente na área das lages mas também em todos os rufos e calhas.

**Imagem 10/11/14 – Telhado devidamente impermeabilizado. Rufos e calhas também.**
**Imagem 13 – Imagem panorâmica com funcionário da Cernigoi ao fundo.**

# Processo de Impermeabilização

TELHADO – RUFOS E CALHAS

! A LIMPEZA DO TELHADO DEVE SER SEMANAL PARA EVITAR QUALQUER ACUMULO DE DETRITOS NO RALO. A INSTAÇÃO DO RALO ABACAXI NÃO ANULA A NECESSIDADE DE LIMPEZA FREQUENTE.

25

26

27

Aplicação da manta VIAPOL realizada

28

29

30

Conseguimos notar claramente a diferença dos rufos e calhas impermeabilizado e com um excelente acabamento, a manta asfáltica garante que nenhuma infiltração aconteça durante as chuvas ( através dos rufos e calhas ). O projeto trouxe mais vida e um excelente aspecto para o CE JOSÉ HIGINO. O projeto foi um sucesso e conseguimos agradar a todos os envolvidos.

CONSTRUTORA CERNIGOI LTDA

# Recuperação e Tratamento do Revestimento - Garagem

FASE 1 : Raspagem da tinta em processo de descascamento e recomposição

31

32

33

34

Iniciamos o trabalho de recuperação da Garagem pelas paredes laterais e posteriormente nos 3 pilares presentes no pavimento. Havia inúmeros indícios de corrosão das ferragens estruturais que acarretavam em descolamento do revestimento existente. Iniciamos o trabalho de raspagem e remoção das áreas danificadas, realizamos o tratamento das ferragens com TRATAMENTO DE ARMADURA da QUARTZOLIT e limpeza com escovas de cerdas de aço.

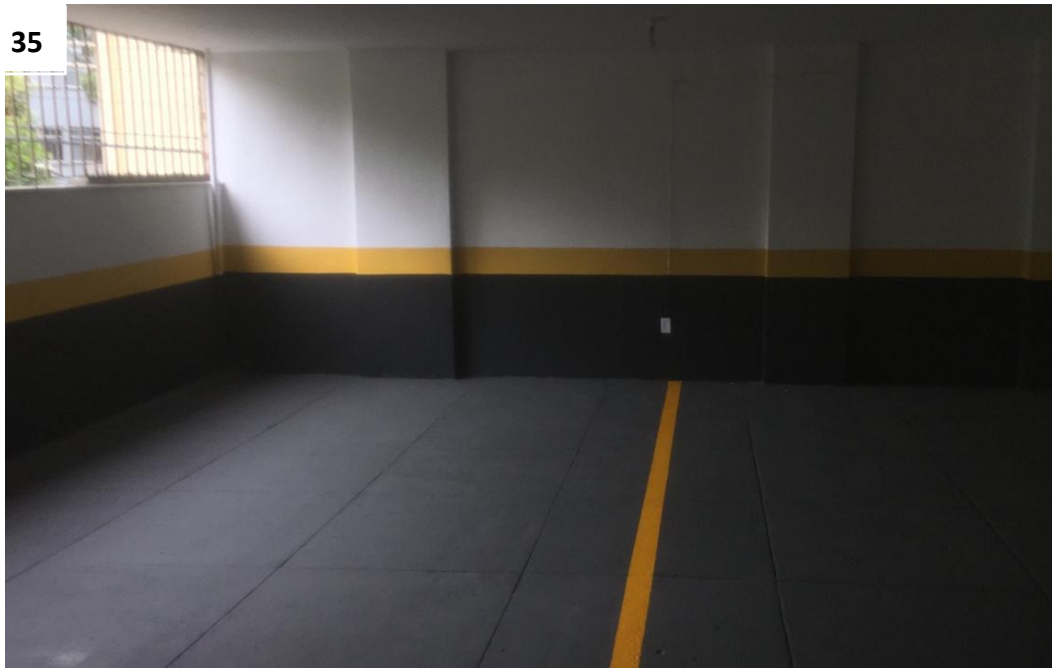
Posteriormente iniciamos a recuperação do revestimento com argamassa, selador e pintura especial da CORAL TINTAS nas tonalidades acordadas.

**Imagem 31 – Pilar em processo de recuperação / Imagem 32/33 – Paredes em processo de recuperação / Imagem 34 – Inicio da pintura no piso e paredes**

# Aplicação de Selador Acrílico e Pintura final

FASE 2 : Início do processo de printura com aplicação do selador

35



36

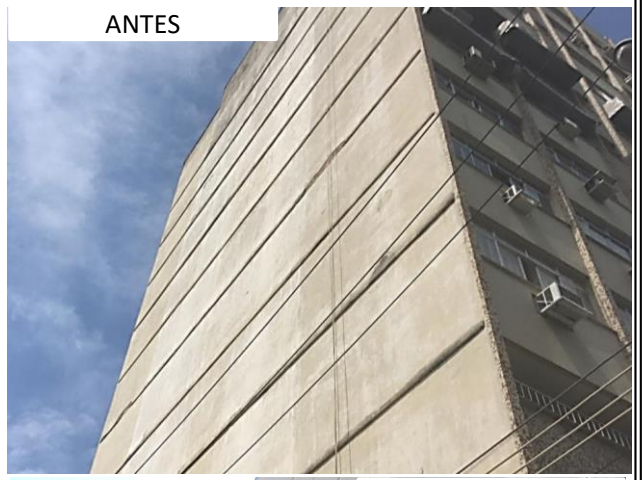
**Imagens retratam a finalização da recuperação da garagem com tinta CORAL nos pisos e paredes.**
**Imagens 35/36 – Aplicação da tinta nos pisos e paredes. Além da nova demarcação das vagas e sinalização da garagem.**

IMPORTANTE: As trincas que haviam no piso e demais danos existentes, como desgaste superficial do piso cimentado e diversos remendos feitos no piso, geraram inúmeras fissuras principalmente nas emendas do cimentado antigo. Por isso durante a recuperação aplicamos aplicar ‘mastique `base de poliuretano” PU para recuperação destas áreas.

# ANTES/DEPOIS DO SERVIÇO

## EMPENA LATERAL

ANTES



DEPOIS

## TELHADO + RUFOS

ANTES

ANTES

DEPOIS

DEPOIS

## GARAGEM

ANTES

DEPOIS

OBRIGADO PELA PREFERÊNCIA, ESPERAMOS PRÓXIMOS PROJETOS!

Rua Haddock Lobo 72, Sala 105 – Estácio – Rio de Janeiro
Tel.: (21) 2502-9007 | Whatsapp (21) 9 8592-1916

construtoracernigoi.com.br
Instagram cernigoi_construtora