RIO DE JANEIRO, SETEMBRO - 2019

EXECUÇÃO DE PROJETO | RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

C.E MINALEX – RUA VISCONDE DE PIRAJÁ, 48 - IPANEMA – RIO DE JANEIRO

SOLICITANTE: REGINA COIMBRA

Rua Haddock Lobo 72, Sala 105 – Estácio – Rio de Janeiro
Tel.: (21) 2502-9007 | Whatsapp (21) 9 8592-1916

construtoracernigoi.com.br
Instagram cernigoi_construtora

Impermeabilização e recuperação

TELHADO DOS FUNDOS (GARAGEM TÉRREA)

O telhado dos fundos do C.E. Minalex apresentava pontos danificados nas telhas, rufos e calha.

A recuperação e impermeabilização se fazia necessária para garantir tanto a segurança quanto a funcionalidade do telhado, e por isso foi proposto a impermeabilização com manta asfáltica, evitando qualquer infiltração para a parte de baixo do telhado (garagem coberta).

Nas imagens poderá avaliar o nível de danos existentes e correções que foram realizadas:

Imagem 1 – Telhado com remendos de manta e fissuras nas telhas. Na imagem menor poderá ver que na parte inferior havia bastante sinal de infiltração por conta do telhado danificado.

Imagem 2 –Zoom na área danificada nalateral esquerda do telhado.

1

2

! **IMPORTANTE LEMBRAR QUE DIVERSAS ÁREAS NÃO ESTÃO TOTALMENTE VISIVEIS, O DESGASTE ESTRUTURAL MUITAS VEZES NÃO ESTA PERCEPTÍVEL, APÓS A RASPAGEM E PERCURSÃO QUE CONSEGUIREMOS VER O CENÁRIO REAL DA ESTRUTURA**

CONSTRUTORA CERNIGOI LTDA

Percussão e Preparação

TELHADO DOS FUNDOS | EXTERNO

3

4

Aplicação do Primer VIAPOL realizada

Para garantir toda a segurança para os moradores e nossos funcionários interditamos a área que seria trabalhada. Demos por fase inicial a avaliação das telhas danificadas fazendo a fixação e reorganização das mesmas que não estavam devidamente fixadas com parafusos de 5/16 por 110mm, com buchas e anéis de vedação. Realizamos a retirada dos rufos de alumínio existentes e que se apresentavam deteriorados. Na sequencia iniciamos o processo de aplicação de primer a base de asfalto, imprescindível para a aplicação da manta asfáltica Viapol.

Imagem 3 – Inspeção do telhado e rufos
Imagem 4 – Aplicação do Primer para melhor aderência da manta Asfáltica Aluminizada.

Processo de Impermeabilização

TELHADO DOS FUNDOS | EXTERNO

5

6

Aplicação da manta VIAPOL realizada

Seguimos com a aplicação da manta asfáltica aluminizada com 3 MM de espessura. O trabalho é realizado com a presença de maçarico GLP para aquecimento da manta. Para melhor assessorar convidamos um especialista da própria fabricante VIAPOL para acompanhar nosso trabalho de aplicação da manta e trocar informações para garantirmos um resultado 100% eficaz. Importante reforçar que a impermeabilização não se deu somente na área das telhas mas também em todos os rufos.

Imagem 5 – Funcionário da Cernigoi aplicando a manta asfáltica com maçarico.
Imagem 6 – Telhado devidamente impermeabilizado (telhas e rufos).

Acabamento do Telhado

TELHADO DOS FUNDOS | EXTERNO

7

8

Início da aplicação da TINTA Tom Cimento

9

Manta Asfáltica com Pintura Final Cimento

Conforme alinhado, faríamos a pintura da manta asfáltica para evitar que o reflexo do alumínio causasse incomodo para os próprios moradores do CE Minalex e moradores dos prédios vizinhos. Utilizamos a tinta CORAL Sol e Chuva TOM Concreto para uma melhor estética e utilizamos o TOM Preto para os rufos e calha, deram um visual melhor para o telhado.

Imagem 7/8 – Primeira aplicação da tinta CORAL sob a Manta Asfáltica da VIAPOL.
Imagem 9 – Finalização do serviço com rufos e calha pintados de preto e manta na cor Acinzeentado.

Recuperação do teto da garagem

TELHADO DOS FUNDOS | INTERNO

10

Área interditada para manutenção

11

12

Área recuperada ainda sem a pintura final

Após o trabalho finalizado na parte externa, iniciamos a recuperação do revestimento do teto da garagem do CE Minalex. Os pontos indicados retratam o desgaste no emboço causado pela infiltração do telhado. Como de habitual, protegemos a área e iniciamos o trabalho de raspagem do revestimento antigo, deixando exposta toda a área danificada pela entrada de água.

A Argamassa utilizada para o revestimento do teto é de fabricação Quartzolit – Saint Gobain e a tinta utilizada foi CORAL.

Imagem 10 – Área interditada ainda sem o serviço de raspagem totalmente finalizado
Imagem 11 – Serviço de raspagem finalizado, conseguimos ver o impacto da infiltração no teto da garagem, maior do que estava exposto.
Imagem 12 – Emassamento realizado.

Finalização do Serviço

FACHADA FRONTAL

13

!

DURANTE O SERVIÇO DE PERCUSSÃO FORAM ENCONTRADAS TELHAS COM NECESSIDADE DE APARAFUSAMENTO

FASE 1

FASE 2

FASE 3

ANTES

14

DEPOIS

Conseguimos notar claramente a diferença do telhado impermeabilizado e com um excelente acabamento, a manta asfáltica garante que nenhuma infiltração aconteça durante as chuvas. O projeto trouxe mais vida e um excelente aspecto para o CE Minalex. O projeto foi um sucesso e conseguimos agradar a todos os envolvidos.

SERVIÇOS REALIZADOS: RECUPERAÇÃO DAS TELHAS, APLICAÇÃO DA MANTA ASFPALTICA, RECUPERAÇÃO DO TETO E PINTURA EXTERNA.

Imagem 13– Finalização do telhado com pintura TINTA CORAL

Imagem 14 – ANTES e DEPOIS do serviço de recuperação e impermeabilização do telhado.

OBRIGADO PELA PREFERÊNCIA, ESPERAMOS PRÓXIMOS PROJETOS!

Rua Haddock Lobo 72, Sala 105 – Estácio – Rio de Janeiro
Tel.: (21) 2502-9007 || Whatsapp (21) 9 8592-1916
construtoracernigoi.com.br
Instagram cernigoi_construtora