RIO DE JANEIRO, JUNHO - 2019

EXECUÇÃO DE PROJETO | RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

C.E PALLAZO DI VENEZA – RUA DA GLÓRIA, 214– GLÓRIA – RIO DE JANEIRO

SOLICITANTE: Síndico Max

Rua Haddock Lobo 72, Sala 105 – Estácio – Rio de Janeiro
Tel.: (21) 2502-9007 | Whatsapp (21) 9 8592-1916

construtoracernigoi.com.br
Instagram cernigoi_construtora

Recuperação e Tratamento Estrutural

4 Fachadas

O C.E. Palllazo Di Veneza apresentava diversos problemas de desgaste na fachada do edifício, nomeadamente nos pilares estruturais do prédio.

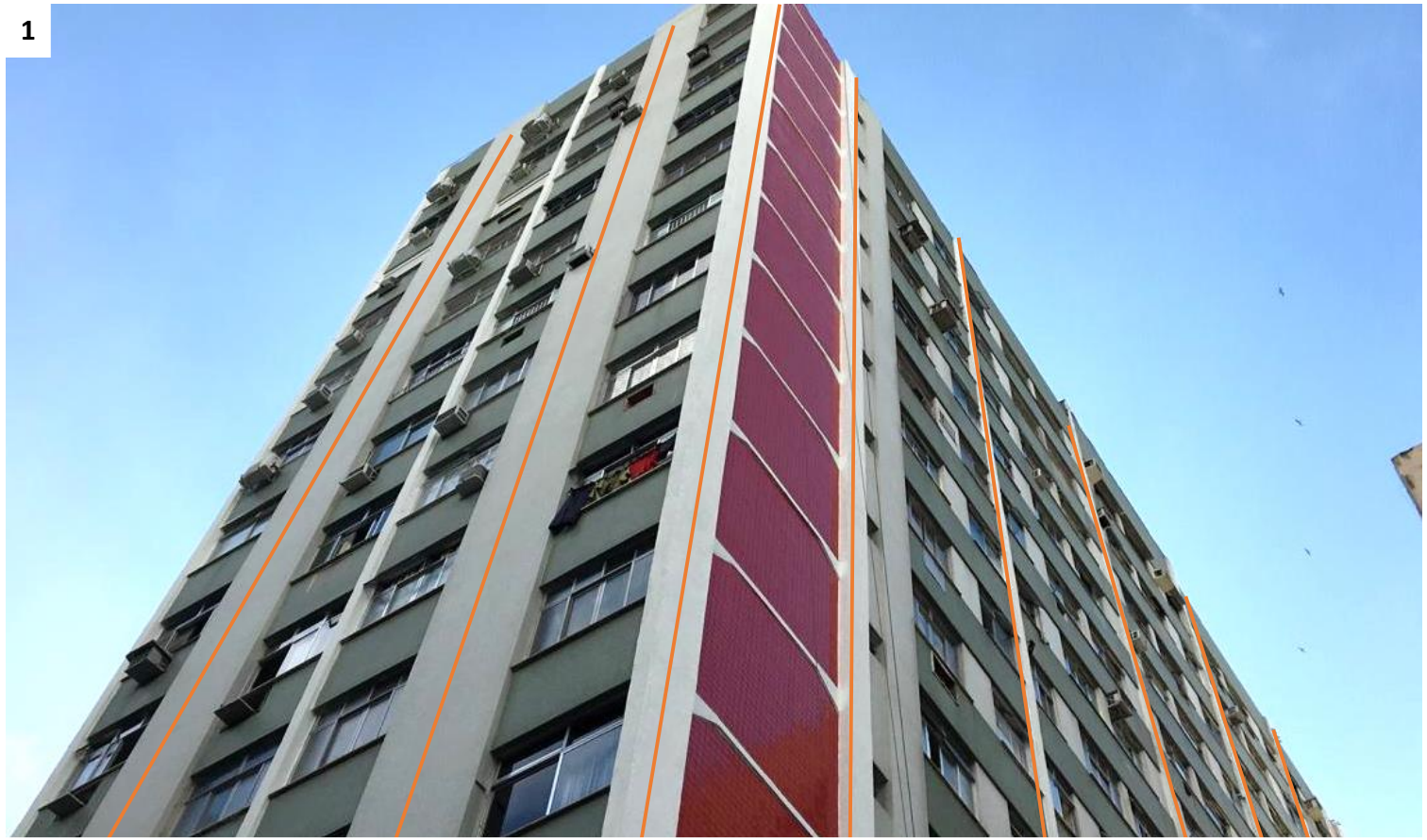
A recuperação da estrutura se fazia necessária para garantir tanto a segurança quanto a estética do edifício. Foi proposto o tratamento estrutural e recuperação geral do revestimento.

Nas imagens poderá verificar todos os pilares e vigas entre as áreas de cerâmicas vermelhas que foram trabalhados nas 4 fachadas do edifício.

Para a execução utilizamos Andaime elétrico para aumentar a performance dos funcionários e acelerar o processo de recuperação.

Imagem 1 – Toda recuperação foi realizada nos pilares em questão, cada um apresentava um nível de desgaste diferente, por isso o diagnóstico foi peça fundamental para otimização.

1

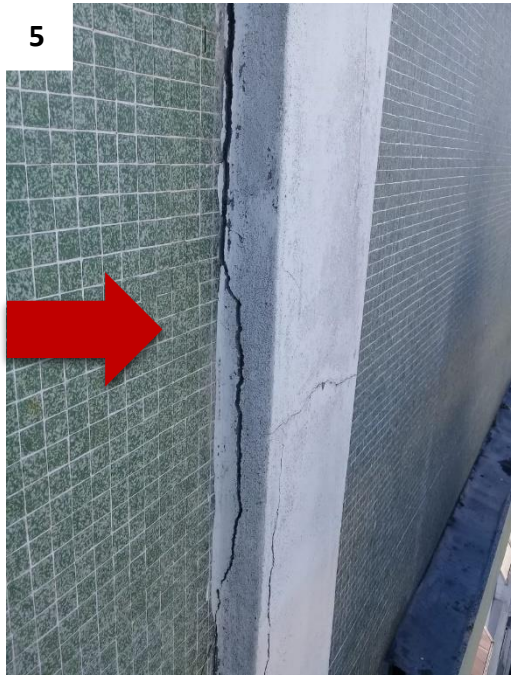


- PILARES RECUPERADOS (TODOS OS PILARES DO EDIFICIO TIVERAM RECUPERAÇÃO) .
- VIGAS DA LATERAL DIREITA (AZULEJOS VERMELHOS) TAMBÉM TIVERAM A DEVIDA RECUPERAÇÃO

Desgaste estrutural

4 fachadas

5



6

7

8

Iniciamos o trabalho de avaliação do nível de desgaste nos pilares e empenas do edifício, avaliamos diversos pontos de risco na estrutura necessitando de uma intervenção estrutural, a partir desse momento iniciamos o trabalho de retirada de todo o revestimento danificado para sequencialmente tratarmos os ferros estruturais deteriorados. Toda a inspeção e retirada do revestimento foi realizada com o andaime elétrico mostrado anteriormente. Como a obra constitui um alto risco de trabalho, como de habitual, seguimos todas as normas de exigência de segurança do trabalho em altura em parceria com a Zurich Seguros.

Imagem 3 – Fissuras com alto nível de desgaste (ainda sem a retirada do revestimento) .
Imagem 4 – Fissura com médio nível de desgaste.
Imagem 5 - retratando o crescimento de vegetação nas fissuras, um alto risco de enraizamento da vegetação, podendo gerar infiltração.
Imagem 6 - Área de azulejos vermelhos na lateral direita do edifício também com sinais de danificação e degaste.

Desgaste estrutural

4 fachadas

9

10

11

12

Como mostrado anteriormente, tivemos inúmeros pontos para recuperação. As áreas da lateral direita (azulejos em vermelho) também encontramos grande desgaste principalmente na parte das ferragens, conforme as imagens.

Imagem 5/6 – Fissuras com alto nível de desgaste nas vigas e pilares da empena lateral do edifício .
Imagem 7/8 – Fissura com médio nível de desgaste.

Tratamento Estrutural

4 Fachadas

13

14

15

16

A segunda etapa do projeto consiste no tratamento das ferragens estruturais com Raspagem com escovas de cerdas de aço e aplicação **Protetor de Armadura Weber – Quartzolit | Saint Gobain**. Nas imagens acima conseguimos expor um pouco do processo de tratamento.

Imagem 13 – Retirada da camada de revestimento danificada
Imagem 14 – Raspagem com escovas especiais e inicio da aplicação do protetor para ferragens (garantindo toda a proteção necessária anti-corrosão)
Imagem 15 - Aplicação do Protetor de Armadura Weber Quartzolit extremamente importante inibidor da corrosão
Imagem 16 - Etapa de tratamento finalizada, ainda sem a reconstituição da seção do revestimento.

Reconstituição do Revestimento

4 Fachadas

17

18

19

20

Na terceira etapa demos inicio a reconstituição do revestimento, seguindo a estética inicial. Os materiais utilizados são de primeira qualidade para garantir um alto acabamento, utilizamos VIA FIX do fabricante VIAPOL, um aditivo acrílico que garante mais resistência às argamassas, dando maior poder de aderência na base, dispensando assim o uso do chapisco para aplicação da argamassa.

Imagem 17 – Retirada da camada de revestimento danificada
Imagem 18 – Raspagem com escovas especiais e inicio da aplicação do protetor para ferragens (garantindo toda a proteção necessária anti-corrosão)
Imagem 19 - Aplicação do Protetor de Armadura Weber Quartzolit extremamente importante inibidor da corrosão
Imagem 20 - Etapa de tratamento finalizada, ainda sem a reconstituição da seção do revestimento do pilar.

CONSTRUTORA CERNIGOI LTDA

Pintura Final

4 Fachadas

21

22

23

24

Na quarta etapa continuamos o serviço de finalização com a pintura especial. A Tinta que utilizamos foi da marca CORAL SOL E CHUVA – LINHA PREMIUM, mantendo a estética perfeita com o tom Branco WHITE Acrílico FOSCO. A aplicação foi minuciosamente trabalhada para garantir o alto acabamento. Essa tinta especial tem alta resistência a intemperes e garante maior durabilidade para fachadas e áreas externas.

Imagem 21 – Retirada do andaime pós finalização – pilares finalizados
Imagem 22 – Fachada com a finalização
Imagem 23 – Empena lateral direita com pilares e vigas devidamente recuperados
Imagem 24 - Tinta CORAL PREMIUM – Sol & Chuva

OBRIGADO PELA PREFERÊNCIA, ESPERAMOS PRÓXIMOS PROJETOS!

Rua Haddock Lobo 72, Sala 105 – Estácio – Rio de Janeiro
Tel.: (21) 2502-9007 | Whatsapp (21) 9 8592-1916
construtoracernigoi.com.br
Instagram cernigoi_construtora