RIO DE JANEIRO, SETEMBRO - 2019

EXECUÇÃO DE PROJETO | RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

C.E URUGUAIANA – RUA CONSELHEIRO LAFAIETE, 32 - COPACABANA – RIO DE JANEIRO

SOLICITANTE: LEANDRO DIOGO LUZ

Rua Haddock Lobo 72, Sala 105 – Estácio – Rio de Janeiro
Tel.: (21) 2502-9007 | Whatsapp (21) 9 8592-1916

construtoracernigoi.com.br
Instagram cernigoi_construtora

Recuperação, Tratamento Estrutural e Instalação de Drenos

2 Prismas internos

O C.E.Uruguaiana apresentava diversos problemas de desgaste nos dois prismas do edifício, nomeadamente nos prismas de ventilação das áreas de serviço.

A recuperação da estrutura se fazia necessária para garantir tanto a segurança quanto a estética do edifício. Foi proposto o tratamento estrutural e recuperação geral do revestimento. Nas imagens poderá verificar todos os dois prismas que fizemos o processo.

Para a execução utilizamos balancin devidamente regulamentado para a segurança do serviço. Para aumentar a performance e acelerar o processo de recuperação, utilizamos uma equipe maior para minimizar o tempo de estadia no edifício.

Imagem 1 – Prisma das Colunas 1,3 – Apresentava diversas áreas com revestimento desagregado, com riscos de queda e infiltração para interior dessas áreas.

Imagem 2 – Prisma das Colunas 2,4 - idem.

1

2

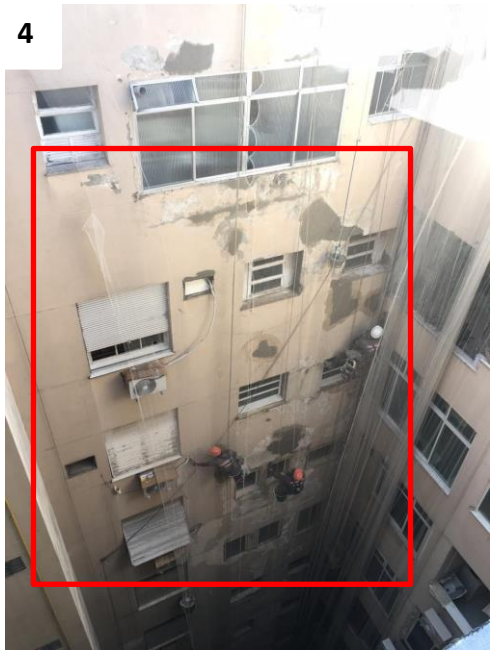
! IMPORTANTE LEMBRAR QUE DIVERSAS ÁREAS NÃO ESTÃO TOTALMENTE VISIVEIS, O DESGASTE ESTRUTURAL MUITAS VEZES NÃO ESTA PERCEPTÍVEL, APÓS A RASPAGEM E PERCURSÃO QUE CONSEGUIREMOS VER O CENÁRIO REAL DA ESTRUTURA

Recuperação do Revestimento

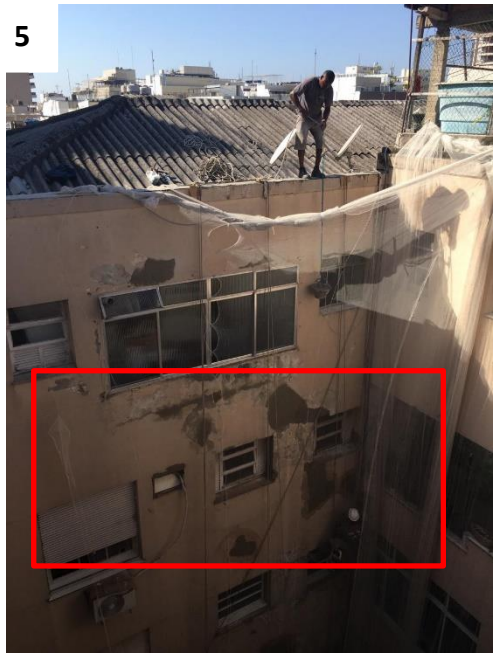
FASE 1 : Raspagem da tinta em processo de descascamento e recomposição

3

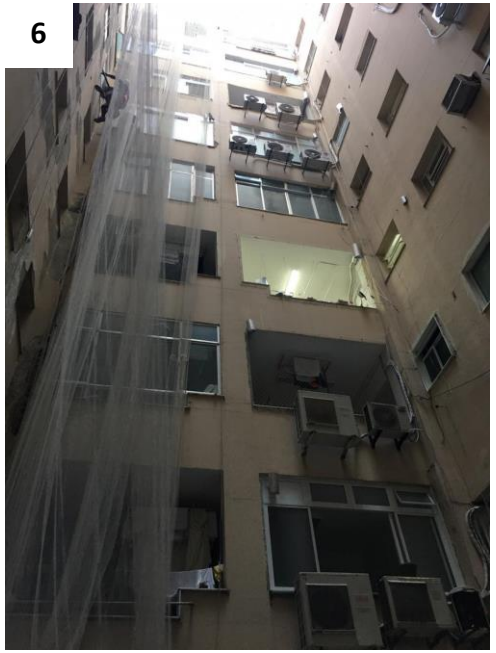
4



5



6

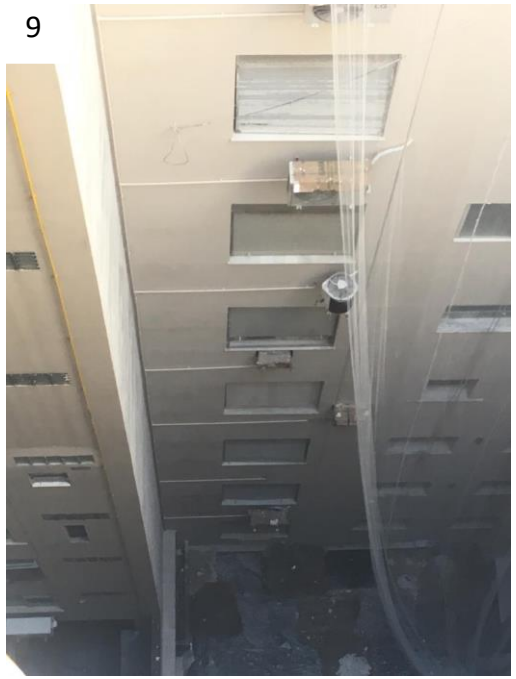


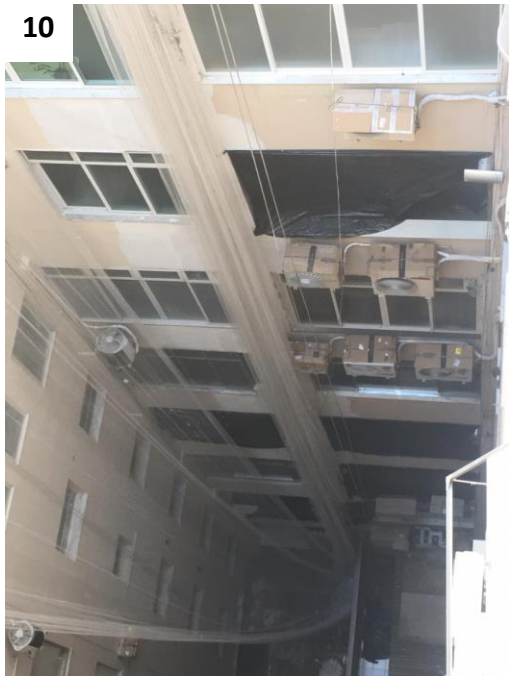
Iniciamos o trabalho de avaliação do nível de desgaste nos dois prismas do edifício, avaliamos diversos pontos de risco na estrutura necessitando de uma intervenção estrutural, a partir desse momento iniciamos o trabalho de retirada de todo o revestimento danificado nos prismas para sequencialmente tratarmos os ferros estruturais deteriorados. Toda a inspeção e retirada do revestimento foi realizada com o balancin. Como a obra constitui um alto risco de trabalho, como de habitual, seguimos todas as normas de exigência de segurança do trabalho em altura em parceria com a Zurich Seguros.

Imagem 3 – Trincas existentes já tratadas com MONOPOL Acrílico.
Imagem 4 – Trabalho em altura sendo realizado pela equipe com utilização de tela de fachada.
Imagem 5/6 – Todas as fissuras foram abertas e aprofundadas, posteriomente devidamente tratadas com MONOPOL ACRÍLICO – PRODUTOS PARA TRATAMENTO DE FISSURAS e recuperadas com argamassa.

Aplicação de Selador Acrílico

FASE 2 : Início do processo de printura com aplicação do selador





Iniciamos o trabalho de aplicação do selador Coral nos dois prismas do edifício, o selador tem importância para garantir melhor aderência e facilitar a aplicação da tinta Coral Sol & Chuva/ Decora.

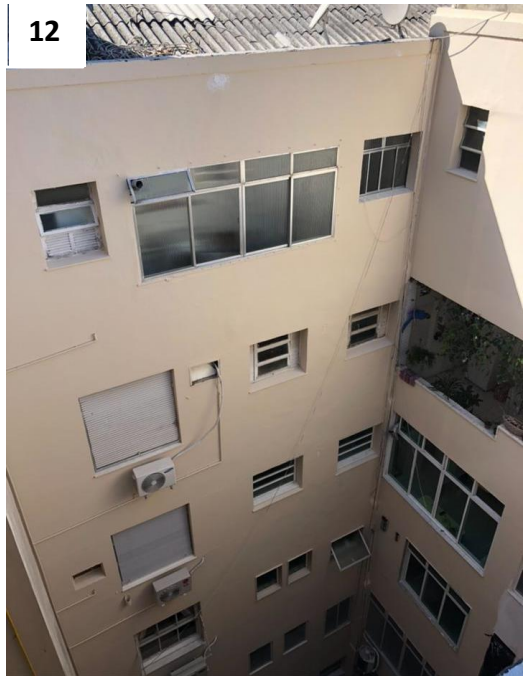
Imagens retratam o processo de aplicação do Selador Acrílio da Coral, para melhor efeito e finalização da Tinta Acrílica Sol & Chuva.
Imagens 7/8 – Aplicação do selador na primeira parte dos prismas
Imagens 9/10 – Processo de aplicação do selador no restante dos prismas.

Pintura Final / Execução de Drenos

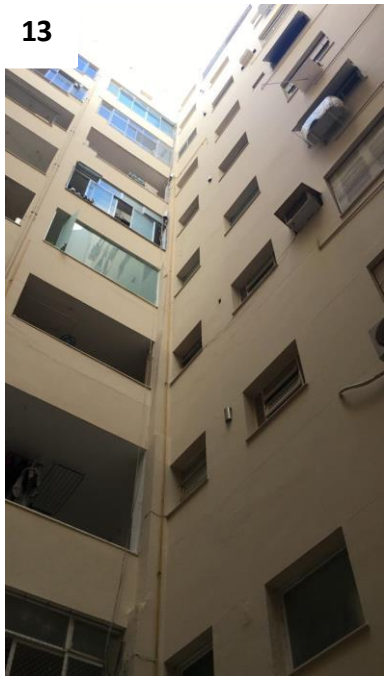
2 Prismas

11

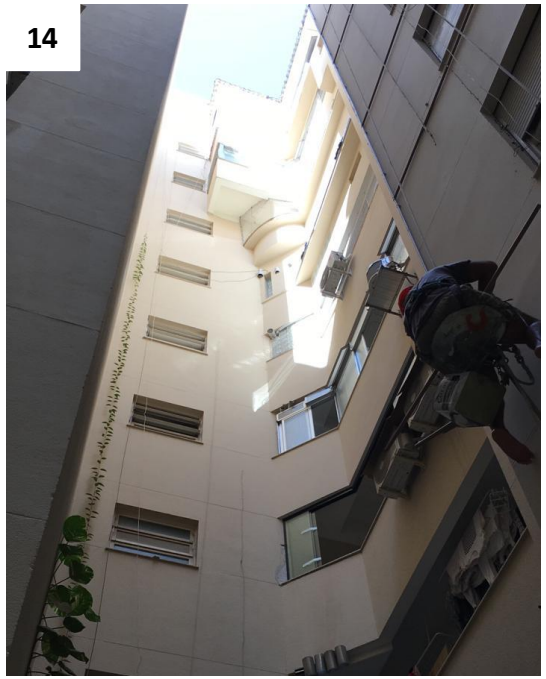
12



13



14



Na quarta etapa iniciamos o serviço de finalização com a pintura especial, a Tinta que utilizamos foi da marca CORAL SOL E CHUVA – LINHA PREMIUM, mantendo a estética perfeita com o tom Branco WHITE Acrílico FOSCO. A aplicação foi minuciosamente trabalhada para garantir o alto acabamento. Essa tinta especial tem alta resistência a intemperes e garante maior durabilidade para fachadas e áreas externas. Também nessa etapa fizemos toda a execução dos Drenos para captação de água dos aparelhos de ar condicionado, conforme solicitado.

Imagem 11/12 – Fachada com a pintura finalizada e com os drenos.
Imagem 13/14 - Tinta CORAL PREMIUM – Sol & Chuva com drenos aplicados e pintados na cor da fachada.

Recuperação e Impermeabilização de Telhado

900 m² de Telhado impermeabilizado

O C.E. Uruguaiana apresentava problemas em diversos pontos do telhado provocando infiltração nos últimos pavimentos do edifício, principalmente, durante o período de fortes chuvas. Esses problemas podem causar grandes desgastes nos apartamentos superiores e na parte estrutural do edifício caso não seja dado o melhor tratamento.

A recuperação das telhas danificadas e aplicação da manta impermeabilizante era necessária para a segurança e manutenção correta do prédio.

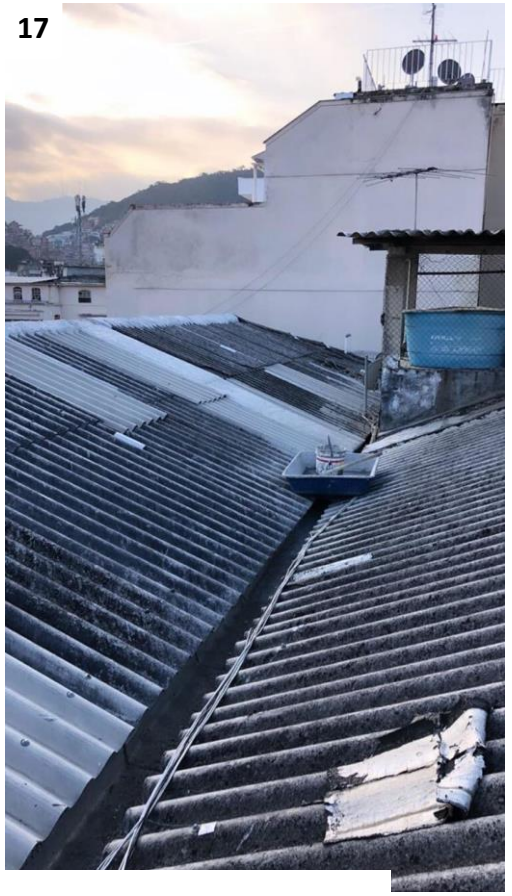
Nas imagens poderá verificar o cenário inicial do telhado antres do processo de recuperação e impermeabilização.

Toda a área do telhado em questão foi coberta com manta asfáltica 3MM VIAPOL.

15

16

17

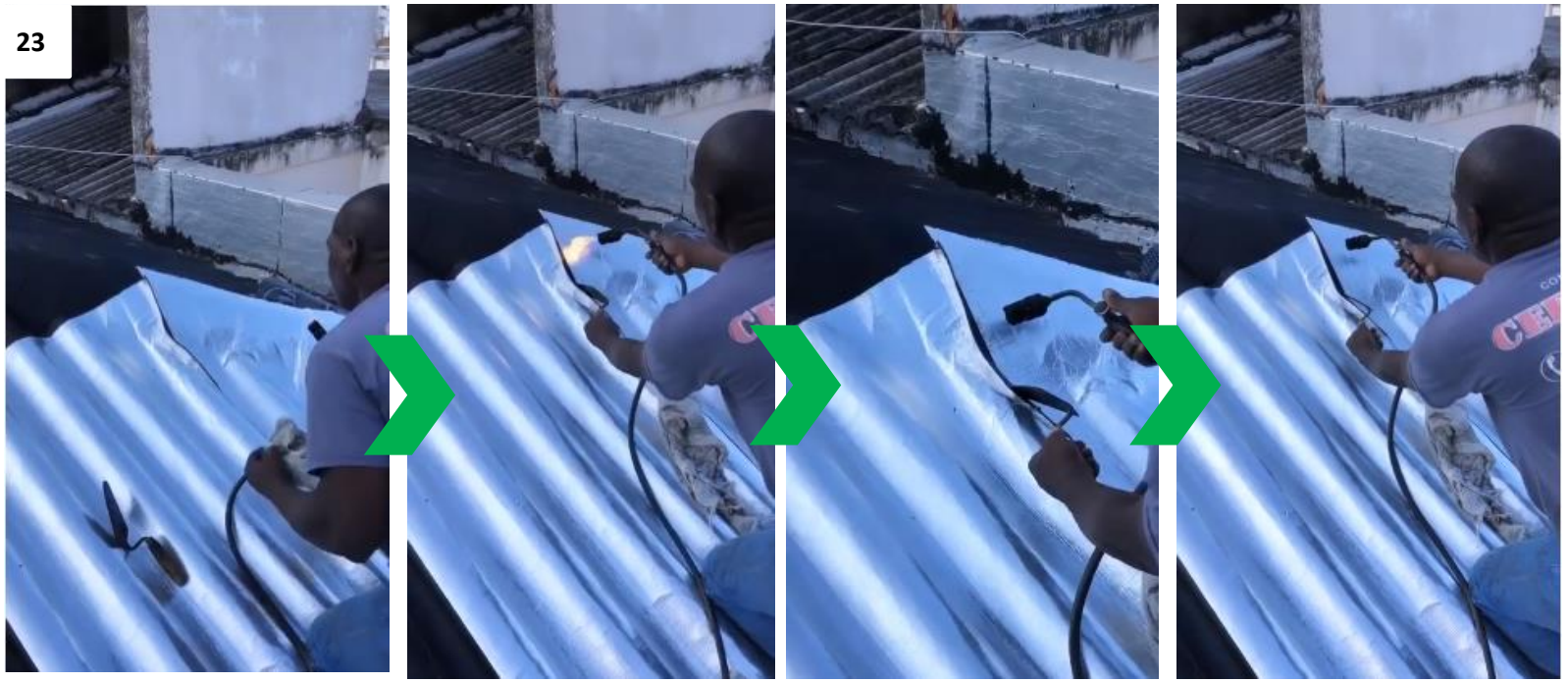


Impermeabilização

Aplicação da manta asfáltica VIAPOL

22

23



Após a aplicação do Primer iniciamos a colocação da manta asfáltica 3MM da Viapol, foram utilizados 90 rolas na etapa inicial e a aplicação foi realizada por 2 profissionais especializados no serviço de Impermeabilização. O processo de aplicação da manta é 100% manual e utilizamos maçarico GLP para perfeita aderência da manta asfáltica ao substrato (telhas). Todo o serviço é acompanhado por nossos engenheiros para garantir toda a segurança e alto nível da aplicação.

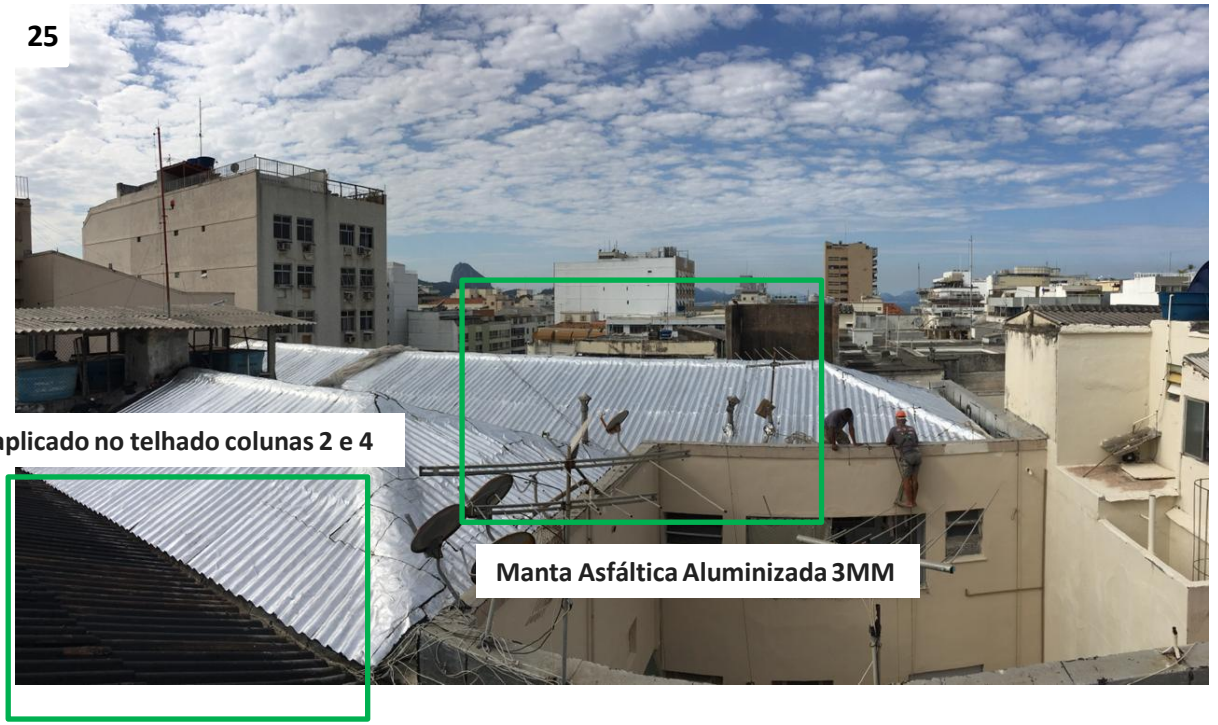
Imagem 22 – Inicio dos trabalhos na área das Colunas 1 e 3.
Imagem 23 – Retrata o processo de aplicação da manta asfáltica 3MM Viapol, o serviço se iniciou na extremidade do telhado dos fundos, que faz divisória com o CE Joaquim Nabuco.

Impermeabilização

Aplicação da manta asfáltica VIAPOL

24

25



26

Após todo o processo de aplicação da manta asfáltica tivemos o cenário acima, ainda sem os arremates e finalização com a pintura nos detalhes do telhado. Já aplicamos o primer para darmos início ao telhado dos apartamentos das colunas 2 e 4. Neste momento havíamos 50% do telhado realizado, o processo de finalização se deu conforme já apresentado.

Imagem 24-26 – Retrata o telhado das colunas 1 e 3 com a aplicação da manta asfáltica aluminizada. E o primer já aplicado no telhado dos apartamentos das colunas 2 e 4.

Impermeabilização

Finalização e acabamentos estéticos

Durante toda a Fase 3, o objetivo era garantir um acabamento estético melhor para o telhado. Utilizamos a TINTA CORAL Tom Verde Claro para um melhor acabamento dos rufos e calhas do telhado do CE Uruguaiana. Importante também reforçar que fizemos duas passarelas para a manutenção do telhado, contendo sinalização de segurança no tom AMARELO DEMARCAÇÃO da marca CORAL. Em todas as descidas fizemos a instalação de ralos do tipo “abacaxi” e execução de drenos para melhor performance do escoamento da água das chuvas.

OBRIGADO PELA PREFERÊNCIA, ESPERAMOS PRÓXIMOS PROJETOS!

Rua Haddock Lobo 72, Sala 105 – Estácio – Rio de Janeiro
Tel.: (21) 2502-9007 | Whatsapp (21) 9 8592-1916

construtoracernigoi.com.br
Instagram cernigoi_construtora